

MEMORIAL DESCRITIVO

Construção De Biblioteca- Sala de Informática – Sanitário – Cobertura

TIPO DE CONSTRUÇÃO: Prédio em Alvenaria – Biblioteca, Sala de Informática, Sanitário e Cobertura, Municipal Irmã Maria Anastasie.

LOCAL: Rua 8 de Março nº 150 - Paim Filho/ RS.

ÁREA TOTAL: 186,39 m².

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PAIM FILHO.

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O projeto de construção é constituído de planta baixa, planta de cobertura, cortes, fachada, planta de lay-out, memorial descritivo e relatório de atividades.

No caso de divergência entre as cotas do projeto e as dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre às cotas.

Qualquer dúvida quanto ao projeto e ou memorial, deverão ser esclarecidas junto ao responsável técnico.

Nenhuma modificação poderá ser feita sem autorização do responsável técnico, se isso ocorrer o mesmo não se responsabilizará.

Trata-se de uma Construção do Prédio em Alvenaria da Escola com as seguintes características:

Biblioteca, Sala de Informática, Sanitário e Cobertura.

2. PRELIMINARES:

Os trabalhos da Construção deverão seguir os respectivos projetos, devidamente aprovados nos órgãos competentes.

3. DESCRIÇÃO DOS MATERIAIS:

Todos os materiais a serem empregados na construção em alvenaria, tais como: areia, cimento, ferro, cal, etc..., deverão satisfazer integralmente as especificações de cada item.

4. MOVIMENTOS DE TERRA:

Para a implantação será necessário movimento mecânico de terra, e movimentos manuais. O nivelamento do terreno será executado pela Prefeitura Municipal ajustando os cortes e aterros de acordo com o projeto arquitetônico aprovado.

A empresa contratada procederá a aferição das dimensões dos alinhamentos dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes no projeto com as reais condições existentes no local.

5. FUNDAÇÕES E RESPALDO:

As escavações para a implantação das fundações do prédio deverão ter a profundidade necessária até que seja atingido terreno firme, capaz de absorver a carga do prédio, sem riscos de recalques e fissuras. O reaterro das valas de fundação e o aterro necessário ao nivelamento para a base do contrapiso deverá ser executado de forma a se obter uma boa compactação do terreno, através do apiloamento com camadas sucessivas de no máximo 20 cm, até que se esgote a capacidade.

Serão executadas sapatas em concreto armado $F_{ck}30\text{Mpa}$ com dimensões de 0,60x0,70x0,30m, 0,80x0,80x0,30m, 0,70x0,90x0,30m com malha em ferro 3/8", armadas a cada 10cm.

Será executado um concreto ciclópico com espessura mínima de 0,25m e largura mínima de 0,30m. Sobre este concreto ciclópico, será levantada uma parede em alvenaria com tijolos maciços com largura de 0,25m até o nivelamento com o solo, com argamassa 1:3. Posteriormente serão preenchidas as laterais da vala. Sobre as alvenarias de fundação, serão executadas vigas de baldrame, em concreto armado $F_{ck}25\text{Mpa}$, nas dimensões de 0,15x0,30m com quatro ferros 3/8" e estribo de 4.2mm a cada 15cm.

Serão executados pilares em concreto armado $F_{ck}25\text{Mpa}$, com dimensões de 0,15x0,30m e 0,20x0,30m com quatro ferros Ø3/8" e estribos de 4.2mm cada 15cm, a locação dos pilares está indicada na planta baixa do

projeto em anexo. A laje de forro será do tipo pré-moldada, sobrecarga 100kg/m², vãos até 3,50m/e=8cm, com lajotas e concreto fck=20mpa, 3cm, inter-eixo 38cm, c/escoramento e ferragem negativa. Será executada uma cinta de amarração, em concreto armado Fck25Mpa, nas dimensões de 0,15x0,15m com quatro ferros Ø5/16" e estribo de 4.2mm a cada 15cm.

Antes do início da concretagem as formas serão molhadas até a saturação, a fim de evitar a absorção da água do concreto.

6. ALVENARIAS:

As paredes serão executadas em tijolos 6 furos de boa qualidade e bem queimados. Os tijolos serão umedecidos antes de sua colocação para não ocorrer a absorção da água na argamassa de rejuntamento. Para o assentamento dos tijolos será utilizada argamassa no traço volumétrico 1:2:9 (cimento, cal em pasta e areia). As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas. As juntas terão a espessura máxima de 12mm. As amarrações nos cantos das paredes deverão ser feitos de maneira que os tijolos fiquem contra-fiados. A fim de prevenir dificuldades de limpeza ou danificar as peças, remover antes de seu endurecimento toda argamassa que venham a salpicar a superfície dos tijolos ou extravasar as juntas. Todos os vãos das aberturas (portas e janelas), previstos no projeto receberão vergas e contravergas em concreto com espessura de 15 cm com três ferros 8mm, transpassando 30cm para cada lado da alvenaria quando houver espaço ou o máximo possível chegando mais próximo de tal medida.

7. COBERTURA:

A execução da cobertura obedecerá aos desenhos fornecidos. O madeiramento será em madeira de pinho constituídos de caibros 5x7cm. A estrutura do telhado será composta por tesouras apoiadas sobre a cinta de amarração cuja fixação será feita com arame envolvendo a viga introduzidos na alvenaria, não será permitido a utilização de madeira danificada na estrutura do telhado. A cobertura será executada com telhas canal do mesmo padrão que estão construídos os outros blocos. Os espelhos serão de madeira de lei de 1ª qualidade livres de nó e falhas.

8. IMPERMEABILIZAÇÃO:

Nas estruturas enterradas, deverá ser feita impermeabilização com pintura asfáltica em duas demãos.

9. PAVIMENTAÇÃO:

CONTRAPISO: Após a compactação do solo, será lançado leito de pedra brita nº1 com espessura de 5cm, após molhada esta camada será colocada uma camada em concreto 20Mpa com espessura de 7cm, com malha de ferro 4.2mm. Deverá ser executado um contrapiso de regularização em argamassa traço 1:4(cimento e areia) com 3cm de espessura o mesmo deverá deixar a área totalmente regularizada, devendo estar plana e nivelada para receber o piso porcelanato.

PISO CERÂMICO: Deverá ser feita a instalação de piso cerâmico com dimensões de 45x45cm, assentadas com argamassa e acabamento com rejunte.

RODAPÉS: Serão assentados em todas as paredes com altura de 7cm.

Deverá ser executada uma calçada externa em todo perímetro da obra, deverá ser de 50cm e com inclinação contrária as da alvenaria.

10. REVESTIMENTOS:

PAREDES INTERNAS/EXTERNAS E FORRO: As alvenarias internas e externas e o forro de laje, deverão receber revestimento com chapisco, emboço e massa única.

AZULEJOS SANITÁRIOS: Todas as paredes internas deverão ser revestidas até o teto com azulejos nas dimensões de 30x30cm, os mesmos deverão ser assentados com argamassa e rejunte com junta reta.

11. ESQUADRIAS E FERRAGENS:

Deverá ser feito o requadramento do vão das janelas com instalação de contramarco para a fixação das mesmas. As janelas a serem instaladas deverão ser em perfil de ferro modelo basculante, do mesmo padrão das já executadas no local, com vidro 4mm, com todas as ferragens e acessórios

para fixação. As portas do sanitário deverão ser em alumínio de abrir, tipo veneziana, com guarnição, fechadura e com todas as ferragens e acessórios para fixação. Os restantes das portas deverão ser em madeira semi-oca do mesmo padrão das já existentes. A colocação e montagem das esquadrias deverão ser feitas de modo a apresentarem um perfeito prumo, nível e esquadro.

12. PINTURA:

Paredes externas/forro em laje de concreto

Deverão receber o seguinte tratamento:

- 1º) Limpeza manual com remoção do pó;
- 2º) Aplicar uma demão de selador;
- 3º) Aplicar número de demãos necessárias de tinta acrílica, para um perfeito acabamento, no mínimo duas demãos.

Espelhos de madeira

Deverá receber o seguinte tratamento:

- 1º) Lixamento cuidadoso com remoção do pó;
- 2º) uma demão de selador para madeira;
- 3º) aplicar o número de demãos necessárias de tinta esmalte.

Esquadrias: Receberão pintura com tinta esmalte, a porta de madeira será lixada e pintada com tinta esmalte sintético, com tantas demãos quantas forem necessárias para uma perfeita cobertura.

Tijolos Maciços: Deverão receber verniz

13. INSTALAÇÕES:

Elétricas:

A execução dos serviços destas instalações obedecerá ao Projeto Elétrico, as normas da ABNT e RGE. Os condutores a serem empregados para alimentação das cargas deverão ser do tipo anti-chamas, quando instalados embutidos deverão passar por eletrodutos nas paredes ou teto. Os eletrodutos para passagem e proteção dos condutores deverão ser de PVC rígido, específicos para aplicação em eletricidade. As luminárias a serem instaladas deverão ser do tipo painel plafon led quadrada de sobrepor 15w completa, ficando em perfeito funcionamento. As tomadas e interruptores deverão ser

instalados de forma que fiquem em perfeito funcionamento. Deverá ser feita a instalação de um centro de distribuição para 3 disjuntores.

HIDRÁULICAS:

A execução dos serviços de instalação hidráulica obedecerá ao projeto hidrossanitário. Todo o material hidráulico a ser empregado deverá invariavelmente ser de primeira qualidade e satisfazer as normas da ABNT. As tubulações deverão ser de uma única marca, de primeira qualidade, para isto o construtor terá de checar todos os itens antes de iniciar o serviço. Toda a tubulação será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável, utilizando-se adaptadores necessários às peças roscáveis. Nos pontos de utilização deverão ser utilizados joelhos série azul com reforço de latão, os registros deverão seguir as normas da ABNT e EB 387 e PB 145. Todos os registros de pressão levarão canoplas de metal e serão instalados nos locais indicados na planta.

SANITÁRIAS:

As tubulações serão em PVC rígido soldável, e deverão ter no mínimo um caimento de 2%. Nos sanitários deverá ser feita a instalação de ralo sifonado com grelha nas dimensões de 100x100x50mm. A nova tubulação deverá ser ligada a rede de esgoto existente no local.

REDE DE ÁGUA PLÚVIAL:

No local indicado na planta de cobertura, deverá ser feita a instalação de calha em chapa galvanizada nº 24, ligada ao tubo de queda em PVC Ø100mm, nos locais onde o telhado encontrará com as paredes existentes e também a platibanda a ser executada, deverá ser instalado uma chapa galvanizada em todo o entorno para evitar a infiltração de água, bem como capa muro.

14. EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS:

Deverão ser instalados lavatórios com bancada de granito, acabamento de 2,5cm, com 4 cuba de embutir oval, em louça branca em cada um dos banheiros, os mesmos deverão possuir rodapé e roda-bancada com altura de 10cm, com todos os acessórios para sua instalação. As torneiras a serem instaladas deverão ser de sobrepor cromada de primeira qualidade própria para lavatório. Os vasos sanitários a serem instalados deverão ser do tipo

caixa acoplada completos com todos os acessórios necessários para sua perfeita instalação e funcionamento. Deverá ser feita a instalação de suporte para papel toalha interfolhados, o mesmo deverá ser de plástico tipo dispenser, com fixação por parafusos e buchas plásticas. Também deverá ser feita a instalação de porta-papel-higiênico, em cada um dos vasos sanitários, os mesmos deverão ser com acabamento cromado com fixação por parafusos e buchas plásticas. Também deverá ser feita a instalação de barras de apoio em inox com 80cm de comprimento, seguindo as normas da ABNT NBR9050 para sua instalação.

15. COBERTURA DE ACESSO:

Serão usados pilares em madeira nas dimensões de 20x20cm, e estrutura também em madeira para apoiar as telhas, 10x15cm, a telha é do tipo canal, mesmo modelo existente nos outros prédios, a madeira deverá ser de lei e devidamente tratada sem nós. Os pilares serão fixados com concreto de cimento, areia e brita no traço de 1:3:3, nos buracos previamente escavados com dimensões de 0,30x0,70cm.

16. CONCLUSÃO:

Os serviços deverão ser entregues dentro das exigências de projeto, sendo que o local deverá estar totalmente limpo. As instalações elétricas e hidrossanitárias, bem como os equipamentos do banheiro, deverão ser testadas e estar em perfeitas condições de uso.

Paim Filho- RS, 27 de Dezembro de 2021.

Engº Civil Adriana Schenatto
Crea RS nº 91.580-D

Engº Civil Caroline Miola
Crea RS nº 244903

Genes Jacinto Moterle Ribeiro
Prefeito Municipal